

NLB Krediti za fizične osebe

Obrestne mere za prebivalstvo

NLB Osebni krediti

1. NLB Osebni hitri kredit *

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 3 let	5,60 %
nad 3 do 7 let	6,00 %
nad 7 do 10 let**	6,60 %
Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 3 let	6 mesečni Euribor ¹ + 3,50 %
nad 3 do 5 let	6 mesečni Euribor ¹ + 4,00 %
nad 5 do 10 let**	6 mesečni Euribor ¹ + 4,00 %

* Velja za kreditojemalca ki prejema na NLB Osebni račun plačo ali pokojnino.

** Krediti z odplačilno dobo od 85 do 120 mesecev se odobravajo v omejenem obsegu, v skladu s poslovno politiko banke.

2. Hitri kredit v NLB Kliku

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 3 let	5,40 %
nad 3 do 7 let	5,80 %
Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera
do 3 let	6 mesečni Euribor ¹ + 3,50 %
nad 3 do 7 let	6 mesečni Euribor ¹ + 4,00 %

3. NLB Zeleni osebni kredit*

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 10 let	4,49 %

* Kredit je možno skleniti le v primeru nakupa blaga pri pogodbenem partnerju NLB d.d. ali v primeru namenskega financiranja zelene naložbe kot samostojnega financiranja preko poslovne mreže NLB d.d. Več informacij: www.nlb.si/zeleni-kredit.

NLB Stanovanjski krediti

1. NLB Stanovanjski kredit

1.1. Za kreditojemalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,35 %	3,70 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,45 %	4,00 %

* Kreditojemalec, ki ima pri NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun in sklne oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje Odgovorna pri NLB Viti.

1.2. Za kreditojemalce s prilivi*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,50 %	4,20 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,60 %	4,50 %

* Kreditojemalec, ki ima pri NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun.

1.3. Za ostale kreditojemalce

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,85 %	4,40 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,95 %	4,70 %

2. NLB Zeleni stanovanjski kredit

2.1. Za kreditojemalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,15 %	3,40 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,25 %	3,50 %

* Kreditojemalec, ki ima pri NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun in sklne oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje Odgovorna pri NLB Viti.

2.2. Za ostale kreditorejmalce*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,30 %	3,70 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,40 %	3,80 %

* Velja za vse ostale kreditorejmalce, ki niso opisani v točki 2.1.

3. NLB Osnovni hipotekarni kredit

3.1 Za kreditorejmalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,20 %	3,50 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,30 %	3,80 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,50 %	4,00 %

* Kreditorejmalce, ki ima pri NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun in sklne oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje Odgovorna pri NLB Viti.

3.2. Za kreditorejmalce s prilivi*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,35 %	4,10 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,45 %	4,30 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,65 %	4,40 %

* Kreditorejmalce, ki ima pri NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun.

3.3. Za ostale kreditorejmalce

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,85 %	4,30 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,95 %	4,50 %
Nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor ¹ + 2,10 %	4,60 %

4. NLB Zeleni hipotekarni kredit

4.1. Za kreditorejmalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje Vita v korist NLB*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,00 %	3,20 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,15 %	3,30 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,35 %	3,50 %

* Kreditorejmalce, ki ima pri NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun in sklne oz. ima sklenjeno življenjsko zavarovanje Odgovorna pri NLB Viti.

4.2. Za ostale kreditorejmalce*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,25 %	3,70 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,35 %	3,70 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor ¹ + 1,55 %	3,80 %

* Velja za vse ostale kreditorejmalce, ki niso opisani pod * v točki 4.1.

¹ 6 mesečni Euribor je določen na prvi dan v tekočem mesecu in velja cel mesec

NLB Tarifa za prebivalstvo

1. Odobritev kredita

1.1. Osebni krediti

NLB Osebni hitri kredit	brez stroškov odobritve
Hitri kredit v NLB Kliku	brez stroškov odobritve
NLB Zeleni osebni kredit*	brez stroškov odobritve
NLB Kredit za prestrukturiranje	brez stroškov odobritve

* Kredit je možno skleniti le v primeru nakupa blaga pri pogodbenem partnerju NLB d.d. ali v primeru namenskega financiranja zelene naložbe kot samostojnega financiranja preko poslovalne mreže NLB d.d. Več informacij: www.nlb.si/zeleni-kredit.

1.2. Stanovanjski kredit in hipotekarni krediti*

NLB Stanovanjski kredit	brez stroškov odobritve
NLB Osnovni hipotekarni kredit	brez stroškov odobritve
NLB Naložbeni hipotekarni kredit	brez stroškov odobritve

NLB Kredit za prestrukturiranje	brez stroškov odobritve
* Velja tudi za Zeleno financiranje.	

2. Mesečni strošek vodenja kredita

2.1. Osebni krediti*

NLB Osebni hitri kredit	5,00 EUR mesečno
Hitri kredit v NLB Kliku	5,00 EUR mesečno
NLB Zeleni osebni kredit*	brez stroškov vodenja
NLB Kredit za prestrukturiranje	5,00 EUR mesečno

* Kredit je možno skleniti le v primeru nakupa blaga pri pogodbenem partnerju NLB d.d. ali v primeru namenskega financiranja zelene naložbe kot samostojnega financiranja preko poslovne mreže NLB d.d. Več informacij: www.nlb.si/zeleni-kredit.

2.2. Stanovanjski kredit in hipotekarni krediti*

NLB Stanovanjski kredit	5,00 EUR mesečno
NLB Osnovni hipotekarni kredit	5,00 EUR mesečno
NLB Naložbeni hipotekarni kredit	5,00 EUR mesečno
NLB Kredit za prestrukturiranje	5,00 EUR mesečno

* Velja tudi za Zeleno financiranje.

3. Predčasno odplačilo kredita

Nadomestila veljajo za kredite, sklenjene pred 07.08.2010. Za kredite, sklenjene po 07.08.2010, se nadomestilo za predčasno celotno ali delno poplačilo ne obračunava.

3.1. Krediti v EUR

NLB Osnovni ali naložbeni hipotekarni krediti

- zaradi najema novega kredita pri NLB d.d. (ne glede na znesek preostalega dolga)	23,51 EUR
--	-----------

NLB Stanovanjski kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Osnovni hipotekarni kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Naložbeni hipotekarni kredit, NLB Osebni kredit (tudi iz povezanega posla)

Predčasno celotno ali delno poplačilo	50 % stroškov odobritve kredita
---------------------------------------	---------------------------------

3.2. Kredit v tuji valuti

Predčasno poplačilo kreditov odobrenih v CHF	50 % stroškov odobritve kredita
--	---------------------------------

4. Ostala nadomestila pri NLB Kreditih

Pošiljanje opominov	do višine zamudnih obresti, max. 3,00 EUR
Strošek upravljanja z zapadlimi neplačanimi terjatvami (ZNT) – velja za pogodbe sklenjene po 21.5.2012	0,00 EUR
Strošek izdaje izbrisne pobotnice	50,00 EUR
Izdaja vseh potrdil in soglasij vezanih na izdan kredit, ki niso notarsko overjena*	30,00 EUR
Izdaja vseh potrdil in soglasij vezanih na izdan kredit, ki so notarsko overjena	50,00 EUR

*Tarifna postavka se ne zaračuna za izdajo potrdila o stanju dolga kreditodjemalca, ki ga strankam izdajamo brezplačno.

Spremembe kreditnih pogojev v odplačilni dobi

Prevzem dolga	100,00 EUR
Sprememba višine obrestne mere in/ali zavarovanja – ni restrukturirana terjatev	
- brez cenitve nepremičnine	400,00 EUR
- s cenitvijo ene nepremičnine*	550,00 EUR
- s cenitvijo dveh ali več nepremičnin*	800,00 EUR
Ostale spremembe (skrajšanje dobe/zvišanje mesečne anuitete, ki ni posledica delnega predčasnega odplačila kredita)	100,00 EUR
Restrukturirana terjatev: reprogram (sprememba dobe, obrestne mere, pripis zamude) in/ali moratorij	100,00 EUR

*Če kreditodjemalec ne predloži ustrezne cenitve in cenitev izvede/naroči banka. Strošek plača stranka v vsakem primeru, ko banka naroči izdelavo nove cenitve, tudi če do spremembe ni prišlo.

V letaku so navedene trenutno veljavne obrestne mere in višine nadomestil, ki veljajo do naslednje spremembe NLB Sklepa o obrestnih merah in/ali NLB Tarife. Celotno besedilo Tarife NLB d.d. vam je na voljo v NLB Poslovalnicah. Transakcije, na katere se nanaša ta letak, so oproščene plačila DDV po 4.c. točki 44. člena ZDDV-1.

Informacije o:

• vsakokratni višini Euribor-ja so objavljene na spletni strani banke www.nlb.si in na informacijskem sistemu Thomson Reuters;

• jamstvu za vloge so na voljo na spletnem naslovu www.bsi.si, na spletni strani banke www.nlb.si in v NLB Poslovalnicah;

Pomembno:

Tiskovina je informativne narave, ki opredeljuje veljavne pogoje na dan izdaje letaka ter ne predstavlja zavezujoče ponudbe banke in ni sestavni del pogodbe, zato si pridržujemo pravico do sprememb. Vabimo vas, da ob sklepanju pogodbe preverite trenutno veljavne pogoje in lastnosti storitve. Vse medsebojne pravice in obveznosti bodo urejene izključno s pogodbo. Za napake v tisku ne odgovarjamo.

NLB d.d.

Trg republike 2, SI - 1000 Ljubljana; T: +386 1 477 20 00, E: info@nlb.si, www.nlb.si