

NLB Stanovanjski kredit že od EURIBOR + 1,30 %*!



Če si želite ustvariti svoj prvi dom ali je stari postal premajhen, vam stojimo ob strani z **NLB Stanovanjskimi krediti**. Kredit lahko najamete za nakup, gradnjo ali obnovo stanovanjskih in počitniških nepremičnin. NLB Stanovanjski krediti se razlikujejo po **načinu zavarovanja** (z zastavo nepremičnine, s plačilom zavarovalne premije pri zavarovalnici, s poroki ...) in **valutah**, v katerih jih lahko najamete. Izbirate lahko med kreditom v evrih ali švicarskih frankih, odplačujete pa ga tudi **do 30 let**. NLB Stanovanjski kredit lahko pridobite v vrednosti do 100 % investicije in tako vam je iskanje drugih oblik financiranja prihranjeno. Pri sočasnem najemu kredita več

kreditorejmalcev za isti namen smo **zmanjšali višino stroškov odobritve** kredita vsakemu od kreditorejmalcev in omogočili najem kredita po **enotni obrestni meri**.

Življenje je nepredvidljivo, zato našim kreditorejmalcem priporočamo **sklenitev življenjskega zavarovanja** za čas odplačevanja kredita pri življenjski zavarovalnici NLB Vita d.d.

Do 31. maja 2007 vam NLB Stanovanjski kredit ponujamo po še **posebej ugodni obrestni meri**, in sicer že od **EURIBOR + 1,30 %*!**

*Ponudba velja za kredit v EUR v višini 40.000 EUR ali več in dobo odplačila do 10 let, za stranke, ki imajo pri NLB Osební račun, nanj prejemajo plačo ali pokojnino in imajo sklenjeno varčevanje pri NLB najmanj tri leta in sklenejo življenjsko zavarovanje za primer smrti pri NLB Viti ali začnejo katero izmed postopnih varčevanj NLB Vite. Ponudba velja od 15. 3. 2007 do 31. 5. 2007. Efektivna obrestna mera (EOM) je 5,50 %. Izračun EOM je narejen na dan 5. 3. 2007 in je informativne narave. Pri izračunu so upoštevani kredit, zavarovan z zastavo nepremičnine, stroški odobritve brez cenitve nepremičnine v višini 40.000 EUR, doba vračila 10 let in obrestna mera 6-mesečni EURIBOR + 1,30 %. EOM se lahko spremeni, če se spremenijo stroški odobritve, stroški zavarovanja ter dan in mesec črpanja kredita.

Ste se že odločili za nakup novega avtomobila?

Obveščamo vas, da smo obdobje zelo ugodne obrestne mere NLB AvtoKreditov **podaljšali do 31. maja 2007**. Tako vam še naprej ponujamo NLB

AvtoKredit po **EURIBOR + 1,95 %*!** Ne sanjarite o novem avtomobilu, ampak se raje oglasite v najbližji NLB Poslovalnici!

*EOM je 6,61 %. Izračun efektivne obrestne mere (EOM) je narejen na dan 31. 1. 2007 in je informativne narave. EOM se lahko spremeni, če se spremenijo stroški odobritve, stroški zavarovanja, obrestna mera ter dan in mesec črpanja.



Ponujamo vam več kot vzajemne sklade!



V NLB Skupini vam bomo pri vaših ključnih naložbenih odločitvah ponudili strokovno pomoč. Ne bomo vam predstavili le vzajemnih skladov iz naše ponudbe, temveč tudi **glavna pravila za uspešno nalaganje**:

- pričakovane koristi nalaganja v vzajemne sklade, ocenjeno naložbeno tveganje vzajemnih skladov in pričakovan vpliv na vaše prihranke;
- pomen dolgoročnosti varčevanja v vzajemnih skladih in doslednosti pri zasledovanju dolgoročnih finančnih ciljev;

– pomen visoke stopnje razpršitve premoženja, ki jo ponujajo naši vzajemni skladi.

Ko gre za zanesljivo doseganje višin, se raje obrnite na strokovnjake. Z varčevanjem v vzajemnih skladih NLB Skladi boste dosegli tudi najbolj oddaljene finančne cilje.

Z dodatnimi informacijami smo vam na voljo na več kot 100 vpisnih mestih NLB Skupine ali na spletni strani www.nlbskladi.si.

Opozorilo vlagateljem

Družba NLB Skladi, upravljanje premoženja, d.o.o., upravlja vzajemne sklade NLB Skladi - Svetovni sklad delnic, NLB Skladi - Sklad slovenskih delnic, NLB Skladi - Sklad obveznic, NLB Skladi - Kombinirani sklad, NLB Skladi - Dinamični sklad delnic, NLB Skladi - Sklad evropskih delnic, NLB Skladi - Kombinirani sklad Nove Evrope, NLB Skladi - Visoko rastoča gospodarstva, NLB Skladi - Naravni viri, NLB Skladi - Farmacija in zdravstvo, NLB Skladi - Visoka tehnologija in NLB Skladi - Južna, srednja in vzhodna Evropa delniški. Storitve trženja in prodaje investicijskih kuponov vzajemnih skladov opravljajo na podlagi pooblastila družbe NLB Skladi tudi banke članice NLB Skupine v Sloveniji. Podrobnejši podatki in informacije o vzajemnih skladih so vsebovani v prospektih vzajemnih skladov z vključenimi pravili upravljanja in v izvlečkih prospektov vzajemnih skladov. Pred pristopom vlagatelja k pravilom upravljanja posameznega vzajemnega sklada morajo družba NLB Skladi oziroma banke članice NLB Skupine v Sloveniji vlagatelju brezplačno izročiti izvleček prospekta vzajemnega sklada, na njegovo zahtevo pa morajo vlagatelju brezplačno izročiti tudi prospekt z vključenimi pravili upravljanja ter zadnje objavljeno revidirano letno in polletno poročilo vzajemnega sklada. Gradiva o vzajemnih skladih so vlagateljem dostopna na sedežu družbe NLB Skladi na Trgu republike 3 v Ljubljani vsak delovni dan med 10. in 12. uro, na pooblaščenih vpisnih mestih bank članic NLB Skupine v Sloveniji med njihovim delovnim časom ter na spletni strani www.nlbskladi.si.

Vzajemni skladi družbe NLB Skladi niso bančna storitev in ne prinašajo zjamčene ali garantirane donosnosti. Tako naložbe v vzajemne sklade tudi niso vključene v sistem zjamčenih vlog, ki velja za vloge fizičnih oseb in malih pravnih oseb na transakcijskih računih, hranilnih vlogah, denarnih depozitih in blagajniških zapisih oziroma potrdilih o depozitu, ki se glasijo na ime, zbranih pri bankah in hranilnicah. Zaradi neugodnih gibanj tečajev vrednostnih papirjev in valut obstaja možnost, da vlagatelj med varčevanjem ne dobi povrnjenih vseh sredstev, ki jih je vložil v investicijske kupone vzajemnih skladov.

NLB Postopno varčevanje

Želite že danes natančno vedeti, koliko boste v petih letih privarčevali? S 1. aprilom uvajamo novo obliko postopnega varčevanja.

Od zdaj lahko vsi, ki želite postopno, brez večjih odrekajev varčevati za izpolnitev želja ali za dodatno finančno varnost, izberete obliko varčevanja, ki vam ustreza. Odločite se lahko za **ново postopno varčevanje z vnaprejšnjim dogovorjeno nespremenljivo**

obrestno mero, ki je po vsakem končanem varčevalnem letu višja, ali izberete že uveljavljeno postopno varčevanje, kjer se obrestna mera med varčevanjem prilagaja trgu.

Več informacij o ponudbi postopnih varčevanj dobite na našem spletnem portalu www.nlb.si/varcevanja ali v katerikoli NLB Poslovalnici.

