

RAZPIS ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA ODKUP TERJATEV

NLB d.d., Ljubljana, Trg republike 2, MŠ 5860571000 (v nadaljevanju: Prodajalec) objavlja javni razpis za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup vseh svojih terjatev do dolžnika – slovenske fizične osebe v postopku osebnega stečaja, ki se vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr. št. St 1022/2019.

1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati svoje terjatve do Dolžnika, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami (v nadaljevanju: Terjatev).

Terjatev je med drugim zavarovana s hipoteko različnih vrstnih redov na več različnih nepremičninah, ki se nahajajo v k.o. Domžale, Mengeš, Trzin in Brezovica.

2. Postopek prodaje

Postopek prodaje vodi Prodajalec. V postopku prodaje Terjatev lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji izkažejo svoj interes za oddajo ponudbe za odkup Terjatev.

Ponudnikom, ki bodo v roku izkazali svoj interes in zadostili ostalim pogojem v zvezi s tem, bo Prodajalec omogočil vpogled v dokumentacijo v zvezi s Terjatvijo, nakar bodo ponudniki lahko oddali svoje zavezujoče ponudbe. Prodajalec bo najboljšega oz. končno izbranega ponudnika pozval k sklenitvi pogodbe o odkupu terjatve.

Ponudbe morajo biti posredovane na e-naslov:

barbara.jerasa@nlb.si

3. Izkaz interesa za oddajo ponudbe

3.1. Rok in način za dostavo izkazanega interesa za oddajo ponudbe

Prodajalec bo obravnaval izkazan interes za odkup Terjatve, ki bo v pisni obliki na v 2. točki tega razpisa naveden naslov prispel k Prodajalcu najpozneje do vključno **10.1.2024**.

3.2. Obvezne sestavine v izkazanem interesu za oddajo ponudbe

Izkazan interes v pisni obliki mora vsebovati vsaj naslednje sestavine:

- ime in priimek oz. naziv pravne osebe, stalno bivališče oz. sedež, davčna in ID številka;
- kontaktni podatki (telefonska številka in e-naslov) odgovorne osebe ponudnika;
- namen oz. razlogi za odkup Terjatev.

3.3. Vpogled v dokumentacijo

Stečajna dokumentacija je v večini na voljo na portalu AJ PES – Objave sklepov in pisanj izdanih v postopkih zaradi insolventnosti, pod opravilno številko stečaja St 1022/2019. Ponudniki bodo imeli tudi možnost vpogleda v bančno dokumentacijo vezano na Terjatev (v nadaljevanju: Dokumentacija). Pogoji za izvedbo vpogleda v Dokumentacijo je sklenitev dogovora o varovanju zaupnih podatkov in poslovne skrivnosti v obliki

in z vsebino, kot jo pripravi Prodajalec. Vpogled v Dokumentacijo bo mogoče opraviti dne **11.1.2024** po vnaprejšnjem dogovoru s Prodajalcem na naslovu Prodajalca. Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku brez navedbe razloga zavrne vpogled v dokumentacijo.

4. Zavezujoče ponudbe

4.1. Rok in način za dostavo zavezujočih ponudb

Prodajalec bo obravnaval ponudbe v pisni obliki, ki bodo prispele k Prodajalcu na naslov v 2.točki tega razpisa najpozneje do vključno **10.1.2024**.

4.2. Obvezne sestavine zavezujoče ponudbe

Poleg sestavin navedenih v tč. 3.2 morajo biti del ponudbe naslednje sestavine:

- Izjava o (ne)povezanosti ponudnika z Dolžnikom in z njim oz. s Terjatvijo povezanih pravnih oseb, v kateri ponudnik opiše, ali je ponudnik lastniško ali upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z navedenimi subjekti v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, insolventno zakonodajo in prevzemno zakonodajo, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, insolventne zakonodaje in prevzemne zakonodaje, (neposredno ali posredno) povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v navedenih subjektih ali z družbami in/ali fizičnimi osebami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z navedenimi subjekti ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh subjektov, oziroma ali je bil kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (Izjava o nepovezanosti);
- Cena za odkup terjatev: Ponudnik mora ceno za odkup Terjatve Prodajalca do Dolžnika določno definirati (primeroma: cena za odkup Terjatve Prodajalca do Dolžnika, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, znaša [●] EUR (z besedo: [●] [00]/100 evrov). V izogib dvomu, mora ponudba vsebovati neto ceno, ki jo je ponudnik pripravljen plačati za nakup Terjatve. Ponujena cena ne vsebuje nobenih morebitnih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo ponudniku dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in/ali spremembo zavarovanj mora v celoti plačati ponudnik.
- Ponudnik mora v ponudbi opredeliti okoliščine glede financiranja odkupa Terjatve in priložiti izjavo o viru financiranja;
- Ponudnik mora navesti rok plačila, in sicer v dnevih od sklenitve pogodbe o prodaji Terjatve;
- Ponudnik mora priložiti izjavo o svojem dejanskem lastniku.
- Zavezujoča ponudba mora biti **brezpogojna** in veljavna najmanj **do 31.3.2024**.

4.3. Varščina

Vplačilo varščine je pogoj za veljavnost ponudbe ponudnika. Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati varščino **v višini 50.000,00 EUR** na:

poravnalni račun NLB d.d., SI56 0290 0000 0200 020, s sklicem 05 8919100-80011842-711,

in sicer **najkasneje do 15.1.2024**. Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez obresti vrnjena na ponudnikov račun v roku treh dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa Prodajalca od zbiranja zavezujočih ponudb oz. neposrednih pogajanj

Varščina ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključeno v prodajno ceno. Če s strani Prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne).

4.4. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec bo ponudnike pravočasno prejetih ponudb obvestil o možnostih za nadaljnji postopek v zvezi s prodajo Terjatve predvidoma v roku največ 7 dni po izteku roka za oddajo ponudb. Prodajalec lahko rok iz prejšnjega stavka na podlagi lastne odločitve kadarkoli podaljša ali skrajša.

Prodajalec lahko pred ali pa po poteku roka iz prvega stavka pozove potencialne kupce k izboljšanju njihovih ponudb ali nadaljuje prodajni postopek z neposrednimi pogajanj.

4.5. Sklenitev pogodbe

Prodajalec bo, ni pa k temu zavezan, izbral ponudnika, ki bo posredoval primerno in najugodnejšo ponudbo (v nadaljevanju: Izbrani Ponudnik) ter v nadaljevanju z njim uskladi in sklenil pogodbo o prodaji in odstopu Terjatve (v nadaljevanju: Pogodba).

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njunega sodelovanja v postopku prodaje Terjatve. Prodajalec si pridržuje pravico, da Pogodbo sklene s ponudnikom, ki ni sodeloval v takšnem postopku.

Prodajalec bo po lastni presoji ocenil primernost ponudbe.

Pogodba bo sklenjena v roku do šestdeset (60) dni od izdaje obvestila o izbiri.

Pravočasno poravnana kupnina bo bistvena sestavina Pogodbe. Prenos Terjatve bo skladno s Pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine.

Vse davke in stroške, vključno z notarskimi stroški, stroške odvetnika glede priprave pogodbe v zvezi s prenosom oz. prodajo Terjatve bo plačal Izbrani Ponudnik. Terjatev, ki je predmet Pogodbe, se proda po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer se na kupca prenesejo vse terjatve Prodajalca, ki so predmet Pogodbe, vključno s pripadki in stranskimi pravicami, v največjem zakonskem dopustnem obsegu. Prodajalec jamči le za obstoj Terjatve, ne pa za obstoj zavarovanj in njihovo izterljivost, ter izterljivost Terjatve.

5. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti pogoje prodaje ter načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko kadarkoli prekine postopek zbiranja interesa ali ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov. V izogib dvomu prav tako Prodajalec ni dolžan skleniti Pogodbe z najboljšim ponudnikom oziroma ponudnikom, ki ponudi najboljše pogoje, niti s katerim koli ponudnikom, ki sodeluje v postopku javnega razpisa in je v zvezi s tem izključena njegova odškodninska odgovornost. Prodajalec prav tako ponudnikom ni dolžan povrniti morebitnih stroškov, ki bi ponudnikom nastali v zvezi s tem razpisom.

Prodajalec si pridržuje pravico, da Pogodbo sklene s ponudnikom, ki ni sodeloval v takšnem postopku. Ponudniki s svojim vstopom v postopek javnega razpisa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

6. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca:

Barbara Jeraša;

M: +38631798459

E: barbara.jerasa@nlb.si

7. Pravo in pristojnosti

Za ta javni razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in Pogodbo se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 20.12.2023

Priloga št. 1

ZAVEZUJOČA PONUDBA

V zvezi z Razpisom za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup terjatev št. 4552-5/2023-JB z dne 20.12.2023 (v nadaljevanju »Razpis«), Ponudnik

_____, matična številka:
_____, transakcijski račun številka: _____, odprt pri banki
_____, ki ga zastopa _____ (v nadaljevanju »Ponudnik«)
v postopku prodaje terjatev upnika NLB d.d., Trg republike 2, 1000 Ljubljana, matična številka 5860571000
(v nadaljevanju »Prodajalec«) do dolžnika _____ daje Prodajalcu
naslednjo zavezujočo in nepogojno ponudbo:

1. Ponudbena cena za odkup **Terjatev**, ki je zavarovana, kot je navedeno v 1. točki Razpisa, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, znaša _____ EUR neto; (z besedo: _____ 00/100 evrov neto).
2. Rok plačila kupnine je _____ dni od sklenitve Pogodbe.
3. Veljavnost ponudbe do vključno 31.03.2024.
4. Ta ponudba je zavezujoča in nepogojna.

Ponudnik izjavljam in jamčim:

1. da sprejemam vse pogoje Razpisa;
2. da je bila dne _____ skladno z določbami Razpisa plačana varščina v višini 50.000 EUR, in sicer z računa Ponudnika pri banki oz. kreditni inštituciji, registrirani v EU, katera je zavezana k spoštovanju predpisov EU in OFAC, ki urejajo področje preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma, ter je dokazilo o plačilu priloženo tej ponudbi;
3. da se odpovedujem vsem zahtevkom zoper Prodajalca, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku, izrecno tudi zahtevkom za povračilo stroškov, škode in podobno;
4. da imajo vsi izrazi, uporabljeni v tej ponudbi, isti pomen kot v Razpisu.

V/na _____, dne _____

Ponudnik:

IZJAVA

Spodaj podpisani _____, kot direktor / zakoniti zastopnik / pooblaščen zastopnik družbe _____ (v nadaljevanju: kupec) v zvezi z nakupom terjatev do družbe _____,

izrecno izjavljam, da:

- nastopam v imenu in za račun zgoraj navedene družbe ter izrecno ne kot posrednik ali pooblaščenec tretjih oseb,
- družba kupca, njene poslovodne osebe in lastniki nimajo lastniških, upravljaljskih ali kakšnih drugačnih povezav v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma niso kakorkoli povezani z lastniki ali člani upravljanja ali nadzora v družbi dolžnika ter nimajo nobenih drugih neposrednih ali posrednih povezav z dolžnikom _____, porokom, so-dolžnikom ali drugo pogodbeno stranko, katere dolg/terjatev/nepremičnina je predmet nakupa,
- nisem zaposlen v NLB skupini in nisem v sorodstvenem razmerju* s katerimkoli od zaposlenih v NLB skupini,
- nisem seznanjen z obstojem povezanosti drugih predstavnikov oz. zaposlenih pri kupcu do oseb, navedenih v predhodnih dveh točkah,
- kupec in dolžnik _____ nista v razmerju povezanih družb, kot jih določa zakon, ki ureja gospodarske družbe,
- ne predstavljam pravne osebe v kapitalu katere ima oseba iz prejšnjih alinej delež oziroma katere član posloводства ali prokurist je oseba, ki je bila član posloводства ali prokurist dolžnika _____,
- nisem član posloводства ali prokurist dolžnika _____,
- nisem oseba, za katero se v skladu z zakonom, ki ureja prevzeme, neizpodbitno domneva, da z osebo iz prejšnjih alinej deluje usklajeno,
- ne obstajajo nobene druge povezave ali okoliščine, ki bi lahko povzročile kakršnokoli nasprotje interesov.

S podpisom te listine izrecno jamčim in potrjujem resničnost zgoraj podane izjave in se zavedam, da je ta izjava pravno zavezujoča in nepreklicna.

Datum: _____

Podpis: _____

*Sorodstveno razmerje predstavlja odnos: otroci, starši, zakonci (zakonska zveza, zunajzakonska skupnost, sklenjena partnerska zveza, registrirana partnerska skupnost in podobno), posvojitelji in posvojenci, bratje in sestre (polno/polovično sorodstvo), stari starši in vnuki ter drugi, kot npr. strici/tete, botri.

IZJAVA

Spodaj podpisani _____
(ime in priimek, naslov, datum rojstva) (v nadaljevanju: kupec) v zvezi z nakupom terjatev do družbe _____,

izrecno izjavljam, da:

- *nastopam v svojem imenu in za svoj račun ter izrecno ne kot posrednik ali pooblaščenec tretjih oseb,*
- *nimam lastniških, upravljavskih ali kakšnih drugačnih povezav v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma nisem kakorkoli povezan z lastniki ali člani upravljanja ali nadzora v družbi dolžnika ter nisem na kakršenkoli drug način neposredno ali posredno povezan z dolžnikom _____, porokom, so-dolžnikom ali drugo pogodbeno stranko, katere dolg/terjatev/nepremičnina je predmet nakupa,*
- *nisem zaposlen v NLB skupini in nisem v sorodstvenem razmerju* s katerimkoli od zaposlenih v NLB skupini,*
- *nisem član posloводства ali prokurist dolžnika _____,*
- *nisem oseba, za katero se v skladu z zakonom, ki ureja prevzeme, neizpodbitno domneva, da z osebo iz prejšnjih alinej deluje usklajeno,*
- *ne obstajajo nobene druge povezave ali okoliščine, ki bi lahko povzročile kakršnokoli nasprotje interesov.*

S podpisom te listine izrecno jamčim in potrjujem resničnost zgoraj podane izjave in se zavedam, da je ta izjava pravno zavezujoča in nepreklicna.

Izrecno potrjujem svojo privolitve za zbiranje mojih osebnih podatkov, vsebovanih na tej izjavi za namen ugotavljanja nasprotja interesov v povezavi s pravnim poslom, opredeljenim v prvem stavku te izjave.

Datum: _____

Podpis: _____

*Sorodstveno razmerje predstavlja odnos: otroci, starši, zakonci (zakonska zveza, zunajzakonska skupnost, sklenjena partnerska zveza, registrirana partnerska skupnost in podobno), posvojitelji in posvojenci, bratje in sestre (polno/polovično sorodstvo), stari starši in vnuki ter drugi, kot npr. strici/tete, botri.