

NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg republike 2, 1000 Ljubljana, matična št. 5860571000, davčna št. SI 91132550 (v nadaljevanju: Prodajalec), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA ODKUP TERJATEV

do družbe **TERRA – R.B., d.o.o.**, Ulica ob hrastih 11, 1291 Škofljica, matična številka 5832667, davčna številka SI 83691057 (v nadaljevanju: Družba). Prodajalec objavlja predmetni javni razpis za zbiranje zavezujočih ponudb za odkup svojih terjatev do Družbe.

1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati svoje navadne terjatve do Družbe, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami (v nadaljevanju: Terjatve).

2. Postopek prodaje

Postopek prodaje vodi Prodajalec. V postopku prodaje Terjatev lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji oddajo svojo ponudbo za odkup terjatev najkasneje do vključno 15. 4. 2022.

3. Rok in način oddaje ponudb

Rok za oddajo zavezujočih ponudb na naslov Prodajalca je **do vključno 15. 4. 2022 do 15.00 ure**. Ponudba šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do navedenega dne do 15.00 ure. Ponudbe prejete po navedenem roku bo Prodajalec štel za prepozne in jih ne bo upošteval v nadaljnjem postopku.

Zavezujoča ponudba mora biti posredovana v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: **NLB d.d., Upravljanje problematičnih naložb in izterjava, Trg republike 2, 1520 Ljubljana, z oznako »ne odpiraj – ponudba za odkup terjatev, rok 15. 4. 2022«**. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja morata biti napisana naziv in naslov ponudnika.

4. Obvezne sestavine zavezujoče ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval zavezujoče ponudbe podpisane s strani zakonitega zastopnika ponudnika in z naslednjo vsebino:

a) Predstavitev kupca:

- ime in priimek oz. naziv pravne osebe, stalno bivališče oz. sedež in davčna številka;
- kontaktni podatki (telefonska številka in e-naslov) odgovorne osebe ponudnika;
- namen odkupa Terjatev;

- izjava o (ne)povezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše, ali je ponudnik lastniško ali upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z Družbo v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, insolventno zakonodajo in prevzemno zakonodajo, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, insolventne zakonodaje in prevzemne zakonodaje, (neposredno ali posredno) povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami in/ali fizičnimi osebami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bil kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava (Izjava o nepovezanosti).

b) Cena za odkup terjatev, rok plačila in način plačila

- Ponudnik mora ceno za odkup Terjatev Prodajalca do Družbe določno definirati (primeroma: cena za odkup Terjatev Prodajalca do Družbe, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, znaša [●] EUR (z besedo: [●] [00]/100 evrov). V izogib dvomu, ponudba mora vsebovati neto ceno, ki jo je ponudnik pripravljen plačati za nakup Terjatev. Ponujena cena ne vsebuje nobenih morebitnih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo ponudniku dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in/ali spremembo zavarovanj mora v celoti plačati ponudnik.
- Ponudnik mora v ponudbi opredeliti okoliščine glede financiranja odkupa Terjatev.
- Ponudnik mora navesti rok plačila, in sicer v dnevih od sklenitve pogodbe o prodaji Terjatev.

Zavezujoča ponudba mora biti **brezpogojna** in veljavna najmanj **do 31. 5. 2022**.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba. Ponudba mora biti v slovenskem ali angleškem jeziku.

5. Vpogled v dokumentacijo

Ponudniki bodo imeli možnost vpogleda v dokumentacijo vezano na Terjatve, ki so predmet prodaje (v nadaljevanju: Dokumentacija). Pogoji za izvedbo vpogleda v Dokumentacijo je sklenitev Dogovora o varovanju zaupnih podatkov in poslovne skrivnosti v obliki in z vsebino, sprejemljivi za Prodajalca. Vpogled v Dokumentacijo bo mogoče opraviti v času **od 4. 4. 2022 do 7. 4. 2022** po vnaprejšnjem dogovoru s Prodajalcem na naslovu Prodajalca.

Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku brez navedbe razloga zavrne vpogled v dokumentacijo.

6. Varščina

Vplačilo varščine je pogoj za veljavnost ponudbe ponudnika. Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati varščino **v višini 10.000,00 EUR** na račun NLB d.d., SI56 0290 0000 0200 020, sklic 05 8919100-2557126-711, in sicer najkasneje **do 15. 4. 2022**. Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez obresti vrnjena na ponudnikov račun v roku treh dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa Prodajalca od zbiranja zavezujočih ponudb oz. neposrednih pogajanj.

Vplačilo varščine ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključeno v prodajno ceno. Če s strani Prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne).

7. Odpiranje zavezujočih ponudb

Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec bo ponudnike pravočasno prejetih zavezujočih ponudb obvestil o možnostih za nadaljnji postopek v zvezi s prodajo Terjatev predvidoma v roku petnajst (15) dni po izteku roka za oddajo ponudb. Prodajalec lahko rok iz prejšnjega stavka na podlagi lastne odločitve kadarkoli podaljša ali skrajša. Prodajalec lahko pred ali pa po poteku roka iz prvega stavka pozove potencialne kupce k izboljšanju njihovih ponudb ali nadaljuje prodajni postopek z neposrednimi pogajani.

8. Sklenitev pogodbe

Prodajalec bo, ni pa k temu zavezan, izbral ponudnika, ki bo posredoval primerno in najugodnejšo ponudbo (v nadaljevanju: Izbrani Ponudnik) ter v nadaljevanju z njim uskladil in sklenil pogodbo o prodaji in odstopu Terjatev (v nadaljevanju: Pogodba). Izbrani Ponudnik mora pred podpisom Pogodbe predložiti tudi:

- izjavo o viru financiranja
- izjavo o dejanskem lastniku Izbranega Ponudnika.

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika, prav tako z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti kakršnegakoli dogovora ali pogodbe glede njunega sodelovanja v postopku prodaje Terjatev. Prodajalec si pridržuje pravico, da Pogodbo sklene s ponudnikom, ki ni sodeloval v takšnem postopku.

Izbrani Ponudnik bo izbran skladno z naslednjimi kriteriji:

- ponujena najvišja končna cena za odkup Terjatev,
- način plačila,
- rok za plačilo kupnine ter
- morebitne zahteve glede vsebine Pogodbe.

Prodajalec bo po lastni presoji ocenil primernost ponudbe. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako ceno, se s ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za izbor ponudbe.

Pogodba bo sklenjena v slovenskem jeziku v roku 30 dni od izdaje obvestila o izbiri.

Pravočasno poravnava kupnina bo bistvena sestavina Pogodbe. Prenos Terjatev bo skladno s Pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine.

Vse davke in stroške, vključno z notarskimi stroški, v zvezi s prenosom oz. prodajo Terjatev bo plačal Izbrani Ponudnik. Terjatve, ki so predmet Pogodbe, se prodajo po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer se na kupca prenesejo vse terjatve Prodajalca, ki so predmet Pogodbe, vključno s pripadki in stranskimi pravicami, v

največjem zakonskem dopustnem obsegu. Prodajalec jamči le za obstoj Terjatev, ne pa za obstoj zavarovanj in njihovo izterljivost ter izterljivost Terjatev.

9. Pravica do preklica in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti pogoje prodaje ter načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko kadarkoli prekine postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov. V izogib dvomu prav tako Prodajalec ni dolžan skleniti Pogodbe z najboljšim ponudnikom oziroma ponudnikom, ki ponudi najboljše pogoje, niti s katerim koli ponudnikom, ki sodeluje v postopku javnega razpisa in je v zvezi s tem izključena njegova odškodninska odgovornost.. Prodajalec si pridržuje pravico, da Pogodbo sklene s ponudnikom, ki ni sodeloval v takšnem postopku. Ponudniki s svojim vstopom v postopek javnega razpisa soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

10. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo na spletnem portalu Ajpes pod opravilno št. 4028/2016 in pri predstavniku Prodajalca:

Zvezdana Zemljic, tel. 031 762 959, e-mail: zvezdana.zemljic@nlb.si

NLB d.d.

Upravljanje problematičnih naložb in izterjava

Trg republike 2

1520 Ljubljana

11. Pravo in pristojnosti

Za ta javni razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in Pogodbo se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 17.3.2022