

Naročilo za odobritev NLB Kredita z zastavo nepremičnine

Osební podatki

Ime in priimek _____
 Naslov stalnega bivališča _____
 Naslov začasnega bivališča _____
 Datum rojstva _____ Kraj rojstva _____
 Davčna številka _____ Način bivanja _____
 Spol _____ Stan _____
 Št. osebnega dokumenta _____ Datum izdaje osebnega dokumenta _____
 Datum poteka osebnega dokumenta _____
 Ime izdajatelja osebnega dokumenta _____

Državljan Republike Slovenije _____ DA _____ NE _____
 (ustrezno obkrožite)
 Domača telefonska številka/GSM _____ E-mail naslov _____
 Število članov vašega gospodinjstva _____
 Prosimo navedite ime in priimek vašega partnerja in/ali članov družine, ki so starejši od 17 let in živijo z vami v skupnem gospodinjstvu, če se njihov priimek razlikuje od vašega _____

Izjavljam, da odpiram račun oziroma sklepam trajno poslovno razmerje _____ a) v svojem imenu za svoj račun b) kot zakoniti zastopnik
 (ustrezno obkrožite)

Podatki o kreditu

Prosim, da mi odobrite kredit v višini _____ EUR, z dobo vračila _____ mesecev

Vrsta obrestne mere a) spremenljiva obrestna mera b) nespremenljiva obrestna mera
 (ustrezno obkrožite)

Namen porabe sredstev _____
 Kredit bom odplačeval a) s pooblastilom z osebnega računa Dan odplačila _____
 (ustrezno obkrožite) b) preko podjetja
 c) drugo

Ime in priimek oseb, ki bodo poleg vas sodelovale pri nakupu nepremičnine:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Podatki o dodatnih plačnikih

Dodatni plačnik 1 Ime in priimek _____
 Naslov stalnega bivališča _____
 (izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)
 Naslov začasnega bivališča _____
 (izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)
 Datum rojstva _____

Dodatni plačnik 2

Ime in priimek _____
 Naslov stalnega bivališča _____
 (izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)
 Naslov začasnega bivališča _____
 (izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)
 Datum rojstva _____

Podatki o zavarovanju kredita

Kredit bom zavaroval (ustrezno obkrožite) a) z zastavo nepremičnin
 b) z zastavo nepremičnin v kombinaciji z drugimi vrstami zavarovanja:
 (ustrezno obkrožite)
 ➤ solidarno jamstvo kreditno sposobnih porokov
 ➤ zastava denarnega depozita
 ➤ zastava vrednostnih papirjev

Ali je nepremičnina, ki bo zastavljena, skupno premoženje pridobljeno v zakonski zvezi ali izvenzakonski skupnosti? DA NE
 Ali je nepremičnina, ki jo nameravate zastaviti, že zavarovana? DA NE
 Sklenjena zavarovalna polica zajema naslednje oblike zavarovanja:

Finančni podatki in podatki o lastništvu

Osebni račun imam odprt pri _____ Številka računa _____
 Število vzdrževanih članov _____
 Prosti razpoložljivi denarni tok gospodinjstva v EUR _____
 Število nepremičnin v lasti _____

Ste : a) lastnik nepremičnine, ki je bremen prosta (katere)
 (ustrezno obkrožite) b) lastnik nepremičnine, ki je obremenjena s hipoteko (katere)
 c) najemnik nepremičnine
 d) živim s starši
 e) drugo:

Dohodki in stroški

Višina mesečnega dohodka kreditojemalca: _____ EUR
 Višina mesečnega dohodka dodatnega plačnika 1: _____ EUR
 Višina mesečnega dohodka dodatnega plačnika 2: _____ EUR
 Skupaj mesečni stroški _____ EUR
 (prepišite iz priloge Načrt porabe gospodinjstva)
 Prilagam naslednjo dokumentacijo:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____

Podatki o izobrazbi

Stopnja izobrazbe	Poklic	
Zaposlen sem kot (ustrezno obkrožite)	a) študent b) delavec c) uslužbenec b) zasebnik (obrnika) e) samozaposlen (samostojno opravljam svoj poklic) f) vodstveni delavec f) visoki vodstveni delavec h) drugo	Tip podjetja, v katerem ste zaposleni (ustrezno obkrožite)
		a) državno podjetje b) podjetje iz javnega sektorja c) podjetje iz privatnega sektorja d) vojska e) drugo:

Podatki o zaposlitvi

Status zaposlitve: a) zaposlen za določen čas do _____ b) zaposlen za nedoločen čas
 Naziv podjetja/delodajalca pri katerem ste zaposleni _____
 Delovno mesto _____ Delovna doba pri sedanjem delodajalcu _____
 Skupna delovna doba _____

Sem član/ica mlade družine (živim v življenjski skupnosti obeh ali enega izmed staršev z enim ali več otroki oz. posvojenci, pri čemer vsaj en otrok še ni šoloobvezen v tem koledarskem letu):
 (ustrezno obkrožite) DA NE

Potrjujem, da sem seznanjen, da banka pred odobritvijo kredita, skladno z zakonom, ki ureja potrošniške kredite, pridobi informacije o moji morebitni zadolženosti v zbirki podatkov, ki se vodi na podlagi zakona, ki ureja sistem izmenjave informacij o boniteti oziroma zadolženosti fizičnih oseb.

S svojim podpisom jamčim, da so vsi navedeni podatki resnični in točni. Za namen sklenitve kreditne pogodbe z zavarovanjem kredita pri zavarovalnici bo banka posredovala osebne podatke kreditnojemalca zavarovalnici zaradi poizvedbe in pridobitve njenega soglasja o prevzemu rizika. Prav tako bo banka zavarovalnici posredovala osebne podatke kreditnojemalca za namen sklenitve življenjskega zavarovanja pri zavarovalnici v povezavi s kreditom iz tega naročila.

Banka bo obdelovala vse podatke o kreditnojemalcu in podatke o morebitnih porokih in/ali zastaviteljih iz tega naročila, v skladu z veljavno zakonodajo, podrobnejše informacije o tem, kako banka ravna z osebnimi podatki in pravicah posameznikov, so na voljo na www.nlb.si/varstvo-osebni-podatkov oziroma v dokumentu Splošne informacije o obdelavi osebnih podatkov.

V primeru zavrnitve prošnje banka ni dolžna pojasnjevati svojih odločitev.

Kraj oddaje naročila	Podpis kreditnojemalca
Datum oddaje naročila	_____
Identifikacijo in ustreznost podatkov opravil	_____
Datum identifikacije	_____

Priloge:

- Načrt porabe gospodinjstva
- Potrdilo o plači/pokojnini

Načrt porabe gospodinjstva

Poraba gospodinjstva	Vpišite mesečno višino stroškov v EUR
GOSPODINJSTVO	
Hrana in pijača	
Obleka	
Obutev	
STANOVANJE	
Pohištvo in oprema	
Obratovalni stroški (stanarina, voda, odvoz smeti, str. upravnika idr.)	
Vzdrževanje stanovanja	
Zavarovanje stanovanja	
Ogrevanje in razsvetljava (plin, elektrika)	
TELEFON	
TV NAROČNINA	
HIGIENA IN ZDRAVSTVO	
Pripomočki za osebno higieno	
Zdravstvene storitve	
Prostovoljno zdravstveno zavarovanje	
Zdravila	
OTROCI	
Nakup šolskih potrebščin (knjige, zvezki, glasbila ipd.)	
Stroški za varstvo otrok	
OSEBNI STROŠKI	
Življenjsko zavarovanje	
Prispevki za prostovoljno zdravstveno, invalidsko in pokojninsko zavarovanje	
Obvezno zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje zasebnikov in kmetov	
Redno varčevanje (npr. rentno, premijsko ali obročno varčevanje)	
Mesečna vozovnica za prevoz iz / na delo	
STROŠKI AVTOMOBILA	
Registracija	
Kasko zavarovanje	
Servis/ popravila	
Bencin	
PROSTI ČAS	
1.Počitnice	
2.Ostalo (šport, kino, gledališče, nakup daril ipd.)	
INVESTICIJE (izdatki za nakup zemljišča,nakup materiala za gradnjo, str. projektiranja nepremičnine, storitve v zvezi z gradnjo oz. z vzdrževanjem nepremičnine)	
DRUGI STROŠKI (npr. članarine, pravni izdatki, davki in prispevki)	
Skupaj mesečno	

Potrdilo o plači/pokojnini

Podpisana pooblaščen predstavnik _____
(popoln naziv podjetja in sedež podjetja)

Račun podjetja _____
izjavlja pod materialno in kazensko odgovornostjo za kreditjemalca

(ime in priimek delavca)
rojenega dne _____ v _____

s stalnim bivališčem _____ in/ ali
začasnim bivališčem _____

➤ da je pri nas zaposlen za nedoločen čas od _____
in da pogodba o zaposlitvi ni odpovedana oz. mu ne prete prenehanje pogodbe o zaposlitvi

➤ da je pri nas zaposlen za določen čas od _____ do _____

➤ da znaša njegova mesečna neto plača/pokojnina v zadnjih treh mesecih

mesec/leto	_____	EUR
mesec/leto	_____	EUR
mesec/leto	_____	EUR

povprečna neto plača/pokojnina v zadnjem trimesečju _____ EUR

➤ da znaša njegovo nadomestilo za prehrano v zadnjih treh mesecih:

mesec/leto	_____	EUR
mesec/leto	_____	EUR
mesec/leto	_____	EUR

povprečno neto nadomestilo za prehrano v zadnjem trimesečju _____ EUR

➤ da znaša njegovo nadomestilo za prevoz v zadnjih treh mesecih:

mesec/leto	_____	EUR
mesec/leto	_____	EUR
mesec/leto	_____	EUR

povprečno neto nadomestilo za prevoz v zadnjem trimesečju _____ EUR

➤ da so njegove obremenitve mesečne plače/pokojnine zaradi upravnno-izplačilnih in sodnih prepovedi

v znesku _____ EUR, do _____
(navedite do kdaj)

v znesku _____ EUR, do _____
(navedite do kdaj)

v znesku _____ EUR, do _____
(navedite do kdaj)

da njegove obveznosti iz naslova kreditnih obremenitev, upravnno-izplačilnih in sodnih prepovedi v zadnjem mesecu znašajo _____ EUR

Velikost podjetja a) malo b) srednje c) veliko
(ustrezno obkrožite)

Davčna številka podjetja _____ Matična številka podjetja _____

Potrjujemo tudi, da nismo v prisilni poravnavi ali stečajnem postopku.



Na prošnjo našega delavca – kreditojemalca se obvezujemo, da bomo odtegovali redne mesečne obroke najkasneje do _____ v mesecu na podlagi prejete upravno-izplačilne prepovedi do končnega odplačila.
V primeru spremembe delodajalca našega delavca bomo upravno-izplačilno prepoved dostavili novemu izplačevalcu plače ali pokojnine in vas o tem obvestili v roku 8-ih dni. V vseh ostalih primerih prenehanja delovnega razmerja vam bom upravno-izplačilno prepoved, z navedbo vzroka, vrnili brez odlašanja.

V _____ dne _____

Žig

Priimek in ime	_____	Priimek in ime	_____
Podpis	_____	Podpis	_____