

Št. kredita: _____

Datum sprejetja prošnje: _____

Vloga za odobritev kredita na podlagi zastave nepremičnin

Osební podatki

Ime in priimek _____

Naslov stalnega bivališča _____

Naslov začasnega bivališča _____

Datum rojstva _____ Kraj rojstva _____

Št. osebnega dokumenta _____ Ime izdajatelja osebnega dokumenta _____

Datum izdaje osebnega dokumenta _____ Davčna številka _____

Domača telefonska številka/GSM _____ Telefonska številka v službi _____

Število članov vašega gospodinjstva _____ Zakonski stan: _____

Prosim, navedite ime in priimek vašega partnerja ali članov družine, ki so starejši od 17 let in ki živijo z vami v skupnem gospodinjstvu, če se njihov priimek razlikuje od vašega:

Podatki o kreditu

(ustrezno obkrožite)

Prosim, da mi odobrite kredit v višini _____ EUR

Namen porabe sredstev kredita: _____

Kredit bom porabil(a): (navedite datum porabe) _____ Čas odplačila kredita: _____ mesecev

Izjavljam, da odpiram račun oziroma sklepam trajno poslovno razmerje: ☐ v svojem imenu za svoj račun ☐ kot zakoniti zastopnik

Ime in priimek oseb, ki bodo poleg vas sodelovale pri nakupu nepremičnine:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Podatki o dodatnih plačnikih

Podatki o dodatnem placniku 1

Ime in priimek _____

Naslov stalnega bivališča _____

(izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)

Naslov začasnega bivališča _____

(izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)

Datum rojstva _____

Podatki o dodatnem plačniku 2

Ime in priimek _____

Naslov stalnega bivališča _____
(izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)

Naslov začasnega bivališča _____
(izpolnite le, če je podatek različen od podatka kreditojemalca)

Datum rojstva _____

Podatki o zavarovanju kredita

Za zavarovanje kredita bom zagotovil(a): (ustrezno obkrožite)

- a) zastavo nepremičnin
- b) zastavo nepremičnin v kombinaciji z drugimi oblikami zavarovanja: (ustrezno obkrožite)
- a) solidarno jamstvo kreditno sposobnih porokov;
 - b) zastavo denarnega depozita;
 - c) zastavo vrednostnih papirjev;
 - d) prenos koristi iz police življenjskega zavarovanja kreditojemalca št.: _____ za primer smrti, na banko.

Življenjsko zavarovanje kreditojemalca

- a) ob odobritvi kredita se zavežem skleniti življenjsko zavarovanje kreditojemalca pri NLB VITI, življenjski zavarovalnici d.d. Ljubljana
- b) izrecno izjavljam, da ne želim skleniti življenjskega zavarovanja kreditojemalca pri NLB VITI, življenjski zavarovalnici d.d. Ljubljana

Podatki o poslovnem sodelovanju z NLB d.d., Ljubljana

V banki sem lastnik:

(obkrožite in navedite številke računov, ki jih imate v banki)

a) številka osebnega računa: _____
(prepišite iz bančne kartice)

b) številka plačilne in posojilne kartice:

NLB Karanta: _____
(prepišite št. kartice)

NLB MasterCard: _____
(prepišite št. kartice)

NLB Visa: _____
(prepišite št. kartice)

c) številka depozita oz. varčevanja: _____

d) drugo: _____

Čas poslovnega sodelovanja z NLB d.d., Ljubljana: _____ let

Vaša zaposlitev

Naziv podjetja/delodajalca, pri katerem ste zaposleni: _____

Koliko časa ste zaposleni pri zgoraj navedenem delodajalcu: _____ let

Vaš poklic: _____

Stopnja izobrazbe:

(ustrezno obkrožite)

- a) osnovna šola – III. stopnja izobrazbe
- b) poklicna šola – IV. stopnja izobrazbe
- c) srednja šola – V. stopnja izobrazbe
- d) višja šola – VI. stopnja izobrazbe
- e) visoka šola – VII. stopnja izobrazbe
- f) magisterij ali doktorat – VIII/IX. stopnja izobrazbe
- g) drugo:

Zaposlen sem kot:

(ustrezno obkrožite)

- a) študent
- b) delavec
- c) uslužbenec
- d) zasebnik (obrtnik)
- e) samozaposlen (samostojno opravljam svoj poklic)
- f) vodstveni delavec
- g) visoki vodstveni delavec
- h) drugo:

Tip podjetja, v katerem ste zaposleni:

(ustrezno obkrožite)

- a) državno podjetje
- b) podjetje iz javnega sektorja
- c) podjetje iz privatnega sektorja

- d) vojska
- e) drugo: _____

Sem član/ica mlade družine (živim v življenjski skupnosti obeh ali enega izmed staršev z enim ali več otroki oz. posvojenci, pri čemer vsaj en otrok še ni šoloobvezen v tem koledarskem letu): DA NE (ustrezno obkrožite)

Lastništvo nepremičnin

Ste:

(ustrezno obkrožite)

- a) lastnik nepremičnine, ki je bremen prosta
- b) lastnik nepremičnine, ki je obremenjena s hipoteko
- c) najemnik nepremičnine
- d) živim s starši
- e) drugo: _____

Ali je nepremičnina, ki jo nameravate zastaviti, že zavarovana? DA NE

Ali je nepremičnina, ki bo zastavljena, skupno premoženje pridobljeno v zakonski zvezi ali izvenzakonski skupnosti? DA NE

Sklenjena zavarovalna polica zajema naslednje oblike zavarovanja: _____

Dohodki in stroški

Višina mesečnega dohodka kreditojemalca: _____ EUR

Višina mesečnega dohodka dodatnega plačnika 1: _____ EUR

Višina mesečnega dohodka dodatnega plačnika 2: _____ EUR

Višina mesečnega dohodka dodatnega plačnika 3: _____ EUR

Skupaj mesečni stroški
(prepišite iz priloge Načrt porabe gospodinjstva): _____ EUR

Prilagam naslednjo dokumentacijo:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Dovoljujem, da banka uporablja navedene podatke, ki so potrebni za pridobitev kredita, za svoje redno poslovanje skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov. S svojim podpisom jamčim, da so vsi navedeni podatki resnični in točni.

Banka se zavezuje, da podatkov, ki jih bo pridobila na ta način, ne bo posredovala drugim osebam, razen NLB VITI, življenjski zavarovalnici d.d. Ljubljana, v primeru sklenitve življenjskega zavarovanja kreditojemalca. Podatki se bodo uporabljali le za namen izvajanja pogodbe o kreditu in za namene, določene z Zakonom o varstvu osebnih podatkov. V primeru zavrnitve prošnje banka ni dolžna pojasnjevati svojih odločitev.

Kraj in datum _____ Kreditojemalec _____

Identifikacijo opravil _____
(ime, priimek in podpis bančnega delavca oziroma kreditnega posrednika, datum)

Ustreznost podatkov preveril _____
(ime, priimek, podpis, datum)

Priloge:

- Načrt porabe gospodinjstva
- Potrdilo o plači/pokojnini

Načrt porabe gospodinjstva

mesečni stroški (letne stroške delite z 12,
četrtnete stroške delite s 3, tedenske
stroškomnožite s 4) v EUR

poraba gospodinjstva	vpišite: letno / četrtnete / mesečno / tedensko	mesečni stroški (letne stroške delite z 12, četrtnete stroške delite s 3, tedenske stroške pomnožite s 4) v EUR
GOSPODINJSTVO		
Hrana in pijača		
Obleka		
Obutev		
STANOVANJE		
Pohištvo in oprema		
Obratovalni stroški (stanarina, voda, odvoz smeti, str. upravnika idr.)		
Vzdrževanje stanovanja		
Zavarovanje stanovanja		
Ogrevanje in razsvetljava (plin, elektrika)		
TELEFON		
TV NAROČNINA		
HIGIENA IN ZDRAVSTVO		
Pripomočki za osebno higieno		
Zdravstvene storitve		
Prostovoljno zdravstveno zavarovanje		
Zdravila		
OTROCI		
Nakup šolskih potrebščin (knjige, zvezki, glasbila ipd.)		
Stroški za varstvo otrok		
OSEBNI STROŠKI		
Življenjsko zavarovanje		
Prispevki za prostovoljno zdravstveno, invalidsko in pokojninsko zavarovanje		
Obvezno zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje zasebnikov in kmetov		
Redno varčevanje (npr. rentno, premijsko ali obročno varčevanje)		
Mesečna vozovnica za prevoz iz / na delo		
STROŠKI AVTOMOBILA		
Registracija		
Kasko zavarovanje		
Servis/ popravila		
Bencin		
PROSTI ČAS		
1. Počitnice		
2. Ostalo (šport, kino, gledališče, nakup daril ipd.)		
INVESTICIJE		
(izdatki za nakup zemljišča, nakup materiala za gradnjo, str. projektiranja nepremičnine, storitve v zvezi z gradnjo oz. z vzdrževanjem nepremičnine)		
DRUGI STROŠKI		
(npr. članarine, pravni izdatki, davki in prispevki)		
Vsi stroški	Skupaj:	

Opomba:

Načrt porabe gospodinjstva je kot pripomoček namenjen izključno vam, ko se boste odločali za najem kredita pri banki. Njegov namen je, da si izdelate pregled vseh stroškov, ki jih preračunate na mesečni nivo in na podlagi tega ugotovite, ali si nakup dobrine ali storitve z najemom kredita pri banki še lahko privoščite.

Potrdilo o plači/pokojnini

Podpisana pooblaščen predstavnik _____
(popolna firma in sedež podjetja)

Račun podjetja _____

izjavlja pod materialno in kazensko odgovornostjo za kreditojemalca

_____ (ime in priimek delavca)

rojenega dne _____ v _____,

s stalnim bivališčem _____ in/ ali

začasnim bivališčem _____

- da je pri nas zaposlen za nedoločen čas od _____ in da pogodba o zaposlitvi ni odpovedana oz. mu ne preti prenehanje pogodbe o zaposlitvi;

- da je pri nas zaposlen za določen čas od _____ do _____;

- da znaša njegova neto mesečna plača/pokojnina v zadnjih treh mesecih:

mesec/leto _____ EUR

mesec/leto _____ EUR

mesec/leto _____ EUR

povprečna neto plača/pokojnina v zadnjem trimesečju pa _____ EUR;

- da znaša njegovo nadomestilo za prehrano v zadnjih treh mesecih:

mesec/leto _____ EUR

mesec/leto _____ EUR

mesec/leto _____ EUR

povprečno neto nadomestilo za prehrano v zadnjem trimesečju _____ EUR;

- da znaša njegovo nadomestilo za prevoz v zadnjih treh mesecih:

mesec/leto _____ EUR

mesec/leto _____ EUR

mesec/leto _____ EUR

povprečno neto nadomestilo za prevoz v zadnjem trimesečju _____ EUR;

- da so njegove obremenitve mesečne plače/pokojnine zaradi upravno - izplačilnih in sodnih prepovedi:

v znesku _____ evrov, do _____,
(navedite do kdaj)

v znesku _____ evrov, do _____,
(navedite do kdaj)

v znesku _____ evrov, do _____,
(navedite do kdaj)

- da njegove obveznosti iz naslova kreditnih obremenitev, upravno - izplačilnih in sodnih prepovedi v zadnjem mesecu znašajo

_____ EUR.

¹ Velikost podjetja: (ustrezno obkrožite) a) malo b) srednje c) veliko

Davčna številka podjetja _____ matična številka podjetja _____

Potrjujemo tudi, da nismo v prisilni poravnavi ali stečajnem postopku.

Na prošnjo našega delavca - kreditojemalca se obvezujemo, da bomo odtegovali redne mesečne obroke najkasneje do vsakega _____ dne v mesecu na podlagi prejete upravno - izplačilne prepovedi do končnega odplačila.

V primeru spremembe delodajalca ali upokojitve našega delavca bomo upravno - izplačilno prepoved dostavili novemu izplačevalcu plače ali pokojnine in vas o tem obvestili v roku 8-ih dni. V vseh ostalih primerih prenehanja delovnega razmerja vam bomo upravno - izplačilno prepoved, z navedbo vzroka, vrnili brez odlašanja.

V _____, dne _____

Žig

Priimek in ime: _____

Priimek in ime: _____

Podpis:

Podpis:

¹ Velikost podjetja se določa skladno s pogoji, ki jih opredeljuje veljavni Zakon o gospodarskih družbah