

NLB Krediti za fizične osebe

Obrestne mere za prebivalstvo

NLB Osebni krediti

1. NLB Osebni hitri kredit in Hitri kredit - strošek ocene tveganja

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 3 let	5,85 %
nad 3 do 7 let	6,00 %
nad 7 do 10 let	6,15 %
Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 3 let	6 mesečni Euribor + 4,35 %
nad 3 do 5 let	6 mesečni Euribor + 4,75 %
Nad 5 do 10 let	6 mesečni Euribor + 4,75 %

2. NLB Osebni kredit * - z zavarovanjem

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 3 let	5,85 %
nad 3 do 7 let	6,00 %
Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 3 let	6 mesečni Euribor ¹ + 4,35 %
nad 3 do 10 let	6 mesečni Euribor + 4,75 %

*Za stranko, ki posluje z NLB Plačilno kartico, ima pri NLB Osebni račun in je nanj prejela vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun.

3. NLB Študentski kredit

Doba najema kredita	Nespremenljiva letna obrestna mera
do 1 leta in nad 1 do 3 let*	4,70 %

*NLB Študentski kredit nad 1 do 3 let lahko najamejo študentje vpisani v 3. ali višji letnik.

NLB Stanovanjski krediti

1. NLB Stanovanjski kredit

1.1. Za kreditorejmalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje NLB Vita v korist NLB*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor + 2,15 %	3,30 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor + 2,35 %	4,15 %

*Kreditorejmalce s prilivi pomeni, da ima NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun.

1.2. Za kreditorejmalce s prilivi*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor + 2,30 %	3,45 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor + 2,50 %	4,30 %

*Kreditorejmalce s prilivi pomeni, da ima NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun.

1.3. Za ostale kreditorejmalce

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor + 2,65 %	3,80 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor + 2,85 %	4,65 %

2. NLB Osnovni hipotekarni kredit²

2.1 Za kreditorejmalce s prilivi, ki vinkulirajo življenjsko zavarovanje NLB Vita v korist NLB*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor + 2,15 %	3,30 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor + 2,35 %	4,15 %
nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor + 2,50 %	4,95 %

*Kreditorejmalce s prilivi pomeni, da ima NLB Osebni račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osebni račun.

2.2. Za kreditorejmalce s prilivi*

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor + 2,30 %	3,45 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor + 2,50 %	4,30 %

Nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor + 2,65 %	5,10 %
------------------	----------------------------	--------

*Kreditojemalec s prilivi pomeni, da ima NLB Osební račun in je nanj prejel vsaj en redni priliv ali predloži potrdilo izplačevalca, da bodo redni prilivi nakazani na NLB Osební račun.

2.3. Za ostale kreditojemalce

Doba najema kredita	Spremenljiva letna obrestna mera	Nespremenljiva letna obrestna mera
nad 1 do 10 let	6 mesečni Euribor + 2,65 %	3,80 %
nad 10 do 20 let	6 mesečni Euribor + 2,85 %	4,65 %
Nad 20 do 30 let	6 mesečni Euribor + 3,00 %	5,45 %

3. NSVS Stanovanjski/Hipotekarni kredit² na podlagi NSVS varčevanja sklenjenega od vključno leta 2006 dalje

Spremenljiva letna obrestna mera

	4,20 %*
--	---------

*Obrestna mera se spremeni ob vsakokratni spremembi obrestne mere varčevanja, ki jo na način določen v ZNSVS spremeni Vlada Republike Slovenije.

¹ 6 mesečni Euribor je določen na prvi dan v tekočem mesecu in velja cel mesec

²Obrestna mera za kredite zavarovane z zastavno pravico na nepremičnini je nižja za 0,10 odstotne točke (ne velja za NLB Osební kredite) v primeru:

- po mednarodnih standardih (s strani ustreznega cenilca) izdelane cenitve nepremičnine, ki je predmet zastave in
- faktor varnosti znaša najmanj 1,67

NLB Tarifa za prebivalstvo

NLB Krediti

1. Odobritev NLB Osební kredita

Zavarovanega z zastavo nepremičnine	1,50 %/odobrenega kredita, min. 100,00 – max. 1.100,00 EUR
Zavarovanega z drugimi vrstami zavarovanja in brez zavarovanja*	1,60 %/odobrenega kredita, min. 55,00 – max. 250,00 EUR

*velja tudi za NLB Osební hitri kredit in Hitri kredit

2. Odobritev NLB Stanovanjskega kredita*

Zavarovanega z zastavo nepremičnine	1,50 %/odobrenega kredita, min. 100,00 – max. 1.100,00 EUR
Zavarovanega z drugimi vrstami zavarovanja	1,50 %/odobrenega kredita, min. 100,00 – max. 400,00 EUR

*Brezplačno za NSVS Stanovanjski kredit

3. Odobritev NLB Študentskega kredita

NLB Študentski kredit	brezplačno
-----------------------	------------

4. Strošek ocene tveganja

Osnova za izračun stroška ocene tveganja je glavnica odobrenega kredita, povečana za pogodbene obresti, znane ob sklenitvi kreditne pogodbe, obračunane za vso dobo kreditiranja.

Hitri kredit – komitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 5 let	nespremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 5 let	spremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbени obresti

NLB Osební hitri kredit – komitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 5 let	nespremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 5 let	spremenljiva	2,90 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 10 let		3,50 % od glavnice kredita in pogodbени obresti

NLB Osební hitri kredit – nekomitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 5 let	nespremenljiva	3,10 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 10 let		4,50 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 5 let	spremenljiva	3,10 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 10 let		4,50 % od glavnice kredita in pogodbени obresti

NLB Stanovanjski kredit – komitent

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 10 let	nespremenljiva	1,65 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 20 let		2,10 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 10 let	spremenljiva	1,65 % od glavnice kredita in pogodbени obresti
- do 20 let		2,10 % od glavnice kredita in pogodbени obresti

NLB Stanovanjski kredit – komitent – izplačilo 80 % v gotovini

Doba kredita	Vrsta obrestne mere	Višina nadomestila
- do 10 let	nespremenljiva	2,05 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 20 let		2,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 10 let	spremenljiva	2,05 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti
- do 20 let		2,50 % od glavnice kredita in pogodbenih obresti

5. Spremembe kreditnih pogojev na željo uporabnika kredita

Prevzem dolga, pristop k dolgu		
- v primeru smrti kreditojemalca (ne glede na število kreditnih pogodb)		30,00 EUR
- v ostalih primerih		57,00 EUR
Sprememba kreditne pogodbe (reprogram, moratorij, sprememba višine obrestne mere*, sprememba zavarovanja,...)		
- brez cenitve nepremičnine		100,00 EUR
- s cenitvijo ene nepremičnine**		360,00 EUR
- s cenitvijo dveh ali več nepremičnin**		715,00 EUR
Ostale manjše spremembe (sprememba načina odplačila, sprememba datuma odplačila mesečne obveznosti ... ipd.)		15,00 EUR

* Sprememba obrestne mere v odplačilni dobi kredita je možna le pri NLB Stanovanjskem kreditu, NLB Naložbenem kreditu in NLB Osnovnem hipotekarnem kreditu.

**V primeru, da kreditojemalec ne predloži ustrezne cenitve in cenitev izvede/narочи banka. Strošek plača stranka v vsakem primeru, ko banka naroči izdelavo nove cenitve, tudi, če do spremembe ni prišlo.

6. Predčasno odplačilo kredita

Nadomestila veljajo za kredite, sklenjene pred 07.08.2010. Za kredite, sklenjene po 07.08.2010, se nadomestilo za predčasno celotno ali delno poplačilo ne obračunava.

Kredit v EUR
NLB Osnovni ali naložbeni hipotekarni krediti

- zaradi najema novega kredita pri NLB d.d. (ne glede na znesek preostalega dolga)	23,51 EUR
- zaradi najema novega kredita po NSVS	brezplačno

NLB Stanovanjski kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Osnovni hipotekarni kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Naložbeni hipotekarni kredit, NLB Osební kredit (tudi iz povezanega posla), NLB Kredit za poplačilo zapadlih obveznosti

Predčasno celotno ali delno poplačilo	50 % stroškov odobritve kredita
Kredit v tuji valuti	
Predčasno poplačilo kreditov odobrenih v CHF	50 % stroškov odobritve kredita

7. Ostalo

Strošek izdelave izbrisne pobotnice	50,00 EUR
Pošiljanje opominov	do višine zamudnih obresti, max. 1,80 EUR
Strošek upravljanja z zapadlimi neplačanimi terjatvami*	3,00 EUR
Izdaja vseh potrdil in soglasij vezanih na izdan kredit**	20,00 EUR
Izdaja vseh potrdil in soglasij vezanih na izdan kredit, ki so notarsko overjena	50,00 EUR
Nadomestilo za pripravo separatne vloge za zavarovalnico (nadomestilo se ne zaračuna v primeru zavrnitve vloge s strani zavarovalnice)	10,00 EUR

* Za pogodbe sklenjene pred 21.5.2012 se nadomestilo ne zaračunava

**Nadomestilo se ne zaračuna za izdajo potrdila o stanju dolga kreditojemalca, ki ga strankam izdajamo brezplačno.

V letaku so navedene trenutno veljavne obrestne mere in višine nadomestil, ki veljajo do naslednje spremembe NLB Sklepa o obrestnih merah in/ali NLB Tarife. Celotno besedilo Tarife NLB d.d. vam je na voljo v NLB Poslovalnicah. Transakcije, na katere se nanaša ta letak, so oproščene plačila DDV po 4.c. točki 44. člena ZDDV-1.

Informacije o:

- vsakokratni višini Euribor-ja so objavljene na spletni strani banke www.nlb.si in na informacijskem sistemu Thomson Reuters;
- jamstvu za vloge so na voljo na spletnem naslovu www.bsi.si, na spletni strani banke www.nlb.si in v NLB Poslovalnicah;

Pomembno:

Tiskovina je informativne narave, ki opredeljuje veljavne pogoje na dan izdaje letaka ter ne predstavlja zavezujoče ponudbe banke in ni sestavni del pogodbe, zato si pridržujemo pravico do sprememb. Vabimo vas, da ob sklepanju pogodbe preverite trenutno veljavne pogoje in lastnosti storitve. Vse medsebojne pravice in obveznosti bodo urejene izključno s pogodbo. Za napake v tisku ne odgovarjamo.

NLB d.d., Trg republike 2, 1000 Ljubljana
Tel: +386 1 477 2000 www.nlb.si, info@nlb.bi